



HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun, imobil situat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr.25, bl.G1, județul Argeș din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pitești, în vederea dezafectării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 22410/08.05.2025 al Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 22990/2025, nr.22991/2025, nr.22993/2025, nr.22994/2025, nr. 22996/2025;

- Expertiza tehnică structurală/funcțională a clădirii existente, a imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr.25, bl.G1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, elaborată de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr.41889/05.08.2022;

- Raportul de evaluare a clădirii existente, a imobilului situat în strada Tudor Vladimirescu, nr.25, bl.G1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, elaborat de ing. Căpățână George Tiberius, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești cu nr.43504/17.08.2022;

- Adresa nr.137608/28.04.2025 transmisă de către Ministerul Afacerilor Interne, înregistrată la Primăria municipiului Pitești sub nr. 20804/29.04.2025.

Văzând prevederile, art.129 alin. (2) lit. c), ale art. 361 alin. (2) și (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 864 și art. 869 din Codul Civil, ale Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, art.7 alin. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L nr.443/13.10.2022.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Pitești, în domeniul privat al acestuia, a bunului, **imobil situat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr.25, bl.G1, județul Argeș**, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea dezafectării și a implementării obiectivului de investiții „*Construire de locuințe pentru tineri cartier Tudor Vladimirescu, Municipiul Pitești*” aprobat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local (PNRR/2022/C10).

(2) Se aproba dezafectarea construcției proprietate a Municipiului Pitești, din strada Tudor Vladimirescu, nr.25, bl.G1, Municipiul Pitești, potrivit Expertizei tehnice și Raportului de evaluare.

(3) Dezafectarea imobilului, prevăzut la alin (1), având în vedere starea avansată de degradare, se va face prin demolare, pe baza de autorizație de desființare, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în domeniu.

(4) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare demolării imobilului, prevăzut la alin (1), în valoare de 523.668,45 lei, respectiv 622.349,55 lei, cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

(5) Se aprobă trecerea din administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pitești, a bunului, mijloc fix, prevăzut la alin. (1).

(6) Dezafectarea bunului, mijloc fix, prevăzut la alin. (1) va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G. 447/2002.

(7) Primăria Municipiului Pitești și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești își vor actualiza în mod corespunzător evidența contabilă, respectiv evidența extracontabilă, potrivit datelor aferente bunului prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(8) Valorificarea eventualelor bunuri ce vor rezulta, se va face prin grija Direcției Tehnice.

Art.2 Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela-Elena Doyleac**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

Pitești,

Nr. 195 din 08.05.2025

Anexa nr.1 la HCL nr.....195/08.05.2025

Datele de identificare a **imobilului situat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr.25, bl.G1, județul Argeș**

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Suprafața (mp)	Nr. inventar	Codul de clasificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Durata normală de funcționare (luni)	Valoare de inventar (lei cu TVA)
1.	Bl. LOCUINTE G1	333 mp și P+4E	204252	1.6.1	2002	600	1.548.010



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
"DEMOLARE BLOC G1 CARTIER TUDOR VLADIMIRESCU NR.25"

VARIANTA MAXIMALA

TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2		-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	87.016,81	16.533,19	103.550,00
3.5.1	Tema de proiectare		-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		-	-
3.7.2	Auditul financiar		-	-
3.8	Asistenta tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	94.016,81	17.863,19	111.880,00



CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	381.292,78	72.445,63	453.738,41
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale		-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotari		-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		381.292,78	72.445,63	453.738,41

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.294,22	-	4.294,22
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.906,46		1.906,46
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	381,29		381,29
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	2.006,46		2.006,46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.064,64	3.622,28	22.686,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		-	-
TOTAL CAPITOL 5		48.358,86	8.372,28	56.731,14

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

TOTAL GENERAL

	523.668,45	98.681,10	622.349,55
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	401.292,78	76.245,63	477.538,41

Intocmit
Proiectant SC SILVORA TERA SRL

