

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea unor informații tehnice aferente imobilului situat în intravilanul
municipiului Pitești, strada Egalității nr.6**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 17165/04.04.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.26512 /2025, nr.26513 /2025, nr.26514 /2025, nr.26515 /2025, nr. 26516 /2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) litera c), ale art.286 alin.(1) și alin.(4), ale art.294 alin. (7) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art.557 și art.858-863 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.86 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 14 februarie 2023 al directorului general al ANCPI, precum și ale HCL nr.186/2012;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se ia act de actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul situat în strada Egalității nr.6, cu datele de identificare din anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parte din imobilul prevăzut la alin.(1) se află în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, este de interes public local și aparține domeniului public al municipiului Pitești și este compus din:

a) parte din terenul situat sub construcția C1, cu suprafață de 81,89 mp, aferentă apartamentului nr.1, reprezentând cota de 54,23% din suprafața întreagă a construcției C1, de 151 mp;

b) spațiul aferent apartamentului C1, cu suprafața utilă de 76,2 mp și suprafața totală de 76,2 mp, format din: bucătărie, hol, baie, sufragerie, dormitor, și pivniță;

c) teren liber de construcții, cu suprafață de 85 mp.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin HGR nr.447/2002, se actualizează, în condițiile legii, cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

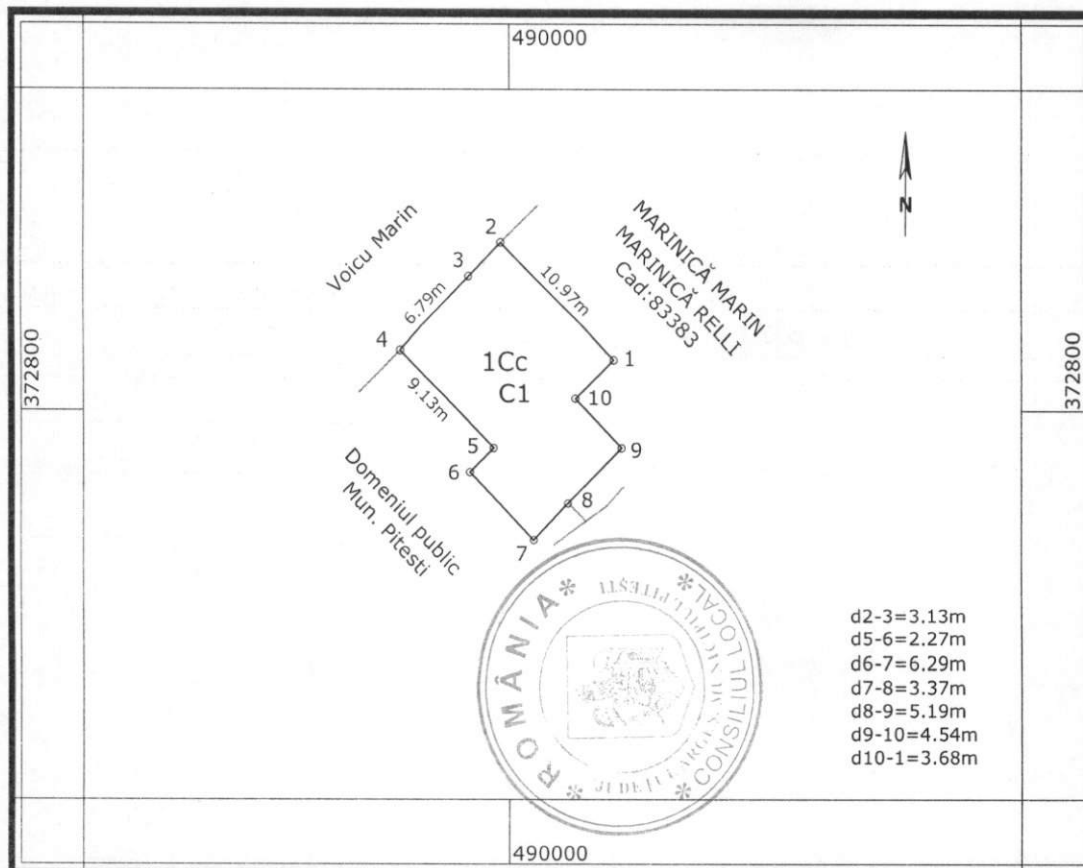
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela-Elena Dobleac**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp	Mun. Pitesti, Str. Egalitatii nr. 6, Jud. Arges
Cartea funciara		UAT Pitesti - intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	151	Teren delimitat de zidul constructiei
TOTAL		151	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	151	Locuinta - Condominiu (2 unitati individuale), parter, caramida, S.constr.desf.=151mp, Proprietari: Municipiul Pitesti, Marinica Marin
TOTAL		151	
Suprafata masurata = 151 mp SUPRAFATA DIN ACTE = 151 mp			
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  data: 26.03.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 225/2025

Carte Funciara Colectiva Nr.

Partea I A - Foia de avere

Nr.cad	Descriere imobil				Suprafata terenului (mp)
		Mun. Pitesti, Str. Egalitatii nr. 6,			
	teren cu C1	Jud. Arges	C1		151

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate individuala (U)	Nr. Apartament	Nr. Camere	SUPRAFETE					Carte Funciara individuala	Observatii
						S. utila pe apartament (Suap)	Coti parti comune pe ap. (Cpc)		Cota parte teren pe ap. (Cpt)			
							mp	%	mp	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Parter		1	8	76.2	-	54.23	81.89	54.23		
		Parter		2	13	64.3	-	45.77	69.11	45.77		
TOTAL						140.5	0.00	100.00	151.00	100.00		

Descrierea partilor comune indivize Acoperis, teren. totala construita=151mp, Suprafata totala teren=151mp,

Suprafata

Intocmit: Ing. Negoita Nicolae

Receptionat

PROCEDURA DE CALCUL:

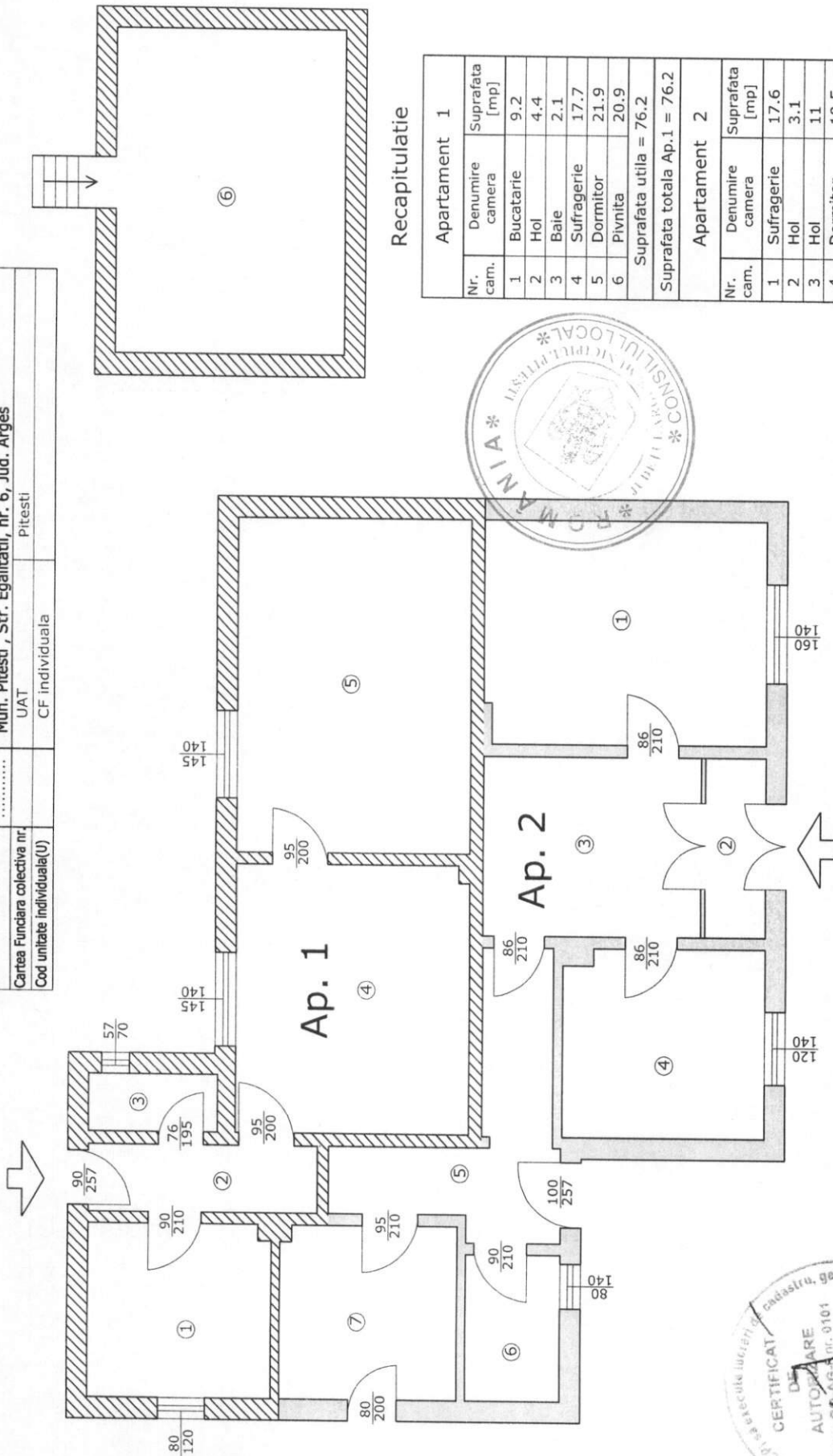
calculul coeficientului $Ki = Suap$ (suprafata utila a apartamentului): $Suap$ (totalul suprafetei utile ale tuturor apartamentelor)
 calculul Cpt (cota-parte proprietate teren) = $KixST$ (suprafata totala a terenului)
 calculul Cpc (cota-parte proprietate parti comune) = $KixSTpc$ (suprafata totala proprietate comuna) = $Kix(Stc(suprafata totala construita) - Suap(suprafata utila a tuturor apartamentelor)) = Kix(151 - 140.5) = Kix10.5$



ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 225/2025

RELEVUL APARTAMENTULUI
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
.....		Mun. Pitesti, Str. Egalitatii, nr. 6, Jud. Arges
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Pitesti
Cod unitate individuala(U)	CF individuala	



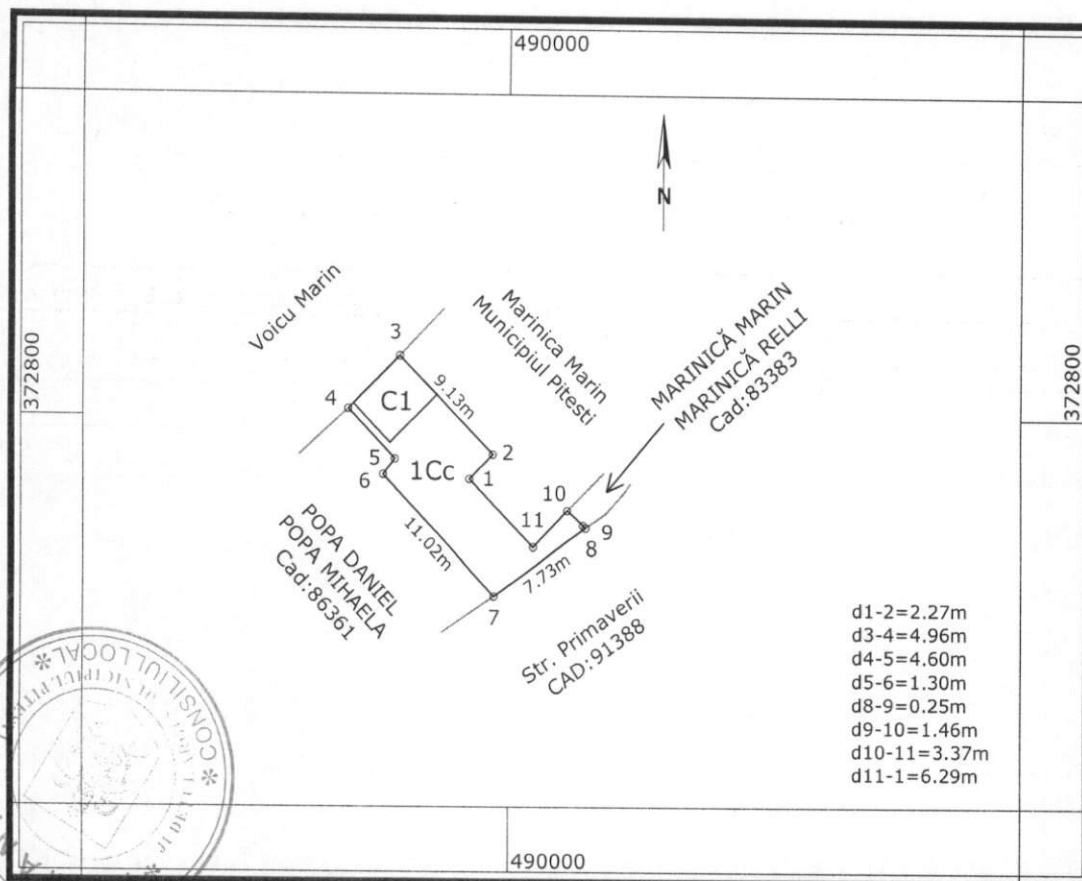
Recapitulatie

Apartment 1		
Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	9.2
2	Hol	4.4
3	Baie	2.1
4	Sufragerie	17.7
5	Dormitor	21.9
6	Pivnita	20.9
Suprafata utila = 76.2		
Suprafata totala Ap.1 = 76.2		
Apartment 2		
Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Sufragerie	17.6
2	Hol	3.1
3	Hol	11
4	Dormitor	10.5
5	Hol	9.2
6	Baie	4
7	Bucatarie	8.9
Suprafata utila = 64.3		
Suprafata totala Ap. 2 = 64.3		
Suprafata totala = 140.5		



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	85 mp	Mun. Pitesti, Str. Egalitatii nr. 6, Jud. Arges
Cartea funciara		UAT Pitesti - intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	85	Teren delimitat de gard metal intre pct: 7-8, in rest delimitat de zidul constructiilor limitrofe
TOTAL		85	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	16	Anexa, parter, lemn, S.constr.desf. = 16 mp
TOTAL		16	

Suprafata masurata = 85 mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 85 mp

Executant: Ing. Negoita Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

data: 26.03.2025