

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații cu destinația de cabinete medicale,
situate în str. Călugăreni, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.46290/12.09.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.48038/2025, nr. 48039/2025, nr. 48040/2025, nr. 48041/2025, nr. 48043/2025;
- Adresa Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești nr.17682/21.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.42052/21.08.2025;
- Raportul nr.42128/21.08.2025 privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în str. Călugăreni nr.2 al Colectivului de lucru constituit prin Dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018, raport aprobat de consiliul local în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit. b) și c) precum și cele ale alin.(6) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Prelungirea, până la data de 30.09.2026, a contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, situate în str. Călugăreni nr.2, încheiate de către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești în baza H.C.L. nr.209/17.06.2010.

(2) Se însușește Raportul de evaluare privind valoarea de piață a chiriei pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Municipiul Pitești, str. Călugăreni nr.2, prețul rezultat fiind de 17,09 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 3,37 Euro/mp/lună, raport întocmit de către societate membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat sub nr.46004/11.09.2025 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se împuternicește Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești să renegocieze, în condițiile legii, chiria datorată.

(2) Chiria negociată nu poate fi mai mică decât cea prevăzută în raportul de evaluare.

(3) Se împuternicește directorul Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.3. Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri precum și CMI Dr. Stanciu Doina Ionela Carmen, CMI Dr. Mazilu Daniela Gabriela, CMI Dr. Buiculescu Constanța și CMI Dr. Tuca Liliana cu sediul în cartier Tudor Vladimirescu, str. Călugăreni nr.2, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tiberiu-Gabriel Irimia

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei – Cătălin Călugăru