

HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării unor contracte
de închiriere de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul de specialitate nr.46982/17.09.2025 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.48038/2025, nr. 48039/2025, nr. 48040/2025, nr. 48041/2025, nr. 48043/2025;

-Adresa nr.18725/03.09.2025 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.44648/04.09.2025;

-Procesul-verbal nr.45226/08.09.2025 al Comisiei sociale pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.193/20.06.2019 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere al unităților locative declarate locuințe sociale, aflate în proprietatea patrimoniului Municipiului Pitești, precum și ale Regulamentului de ordine interioară a acestora, cu modificările ulterioare, ale H.C.L. nr.340/29.08.2024 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în municipiul Pitești, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.8877/26.04.2023, înregistrat la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în sensul schimbării unității locative repartizate, respectiv, a unității locative nr.4, compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în Pitești, bl. G1, sc. C, Alea Naum Râmnicănu nr.2, contract al cărui titular este d-na Bratu Constanța, prin tutore Muntean Gheorghița, cu unitatea locativă nr.68, compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în Pitești, bl. G1, sc. C, Alea Naum Râmnicănu nr.2.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.724/12.01.2022, înregistrat la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în sensul schimbării unității locative repartizate, respectiv, a unității locative nr.9, compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în Pitești, bl. G1, sc. C, Alea Naum Râmnicănu nr.2, contract al cărui titular este d-na



Gentea Valentina-Vanessa (fostă Mierlă), cu unitatea locativă nr.51, compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în Pitești, bl. LS3, sc. A, Aleea Ionel Gr. Rădulescu, nr.2.

Art.3. Măsurile prevăzute la art.1 și art.2 sunt determinate de necesitatea efectuării lucrărilor de remediere și renovare, în scopul reabilitării unităților locative respective.

Art.4. (1) În termen de 15 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri, titularii contractelor de închiriere, modificate potrivit art.1 și art.2, se vor prezenta la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești pentru încheierea actelor adiționale, sub condiția prealabilă a îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin chiriașilor privind plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere.

(2) Neprezentarea, în termenul prevăzut la alin.(1), conduce la pierderea valabilității schimbului reglementat la art.1 și, respectiv, art.2 din prezenta hotărâre.

(3) Relocarea în locația deținută inițial se va face, pe baza cererii formulate de chiriași, în termen de 30 de zile de la data comunicării notificării emise de către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești către Primăria Municipiului Pitești privind finalizarea lucrărilor de reabilitare.

Art.5 Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și persoanelor nominalizate mai sus, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tiberiu-Gabriel Irimia



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei - Cătălin Călugăru

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Andrei - Cătălin Călugăru", is written over the printed name of the General Secretary.

Pitești,

Nr. 428 din 25.09.2025