



HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești
a construcțiilor înscrise în cartea funciară nr.87968/UAT Bradu,
în vederea demolării**

Consiliul Local al municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Pitești;
- Raportul nr. 62686/11.12.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Economice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.64136/2025, nr.64137/2025, nr.64138/2025, nr.64140/2025, nr.64141 /2025;
- Adresa nr.27649/10.12.2025 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria municipiului Pitești sub nr. 62525/11.12.2025;
- HCL nr.103/10.03.2010 privind trecerea unui imobil în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;
- HCL nr.606/21.12.2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „Lucrări de demolare și pregătire șantier-Parc Industrial (CET SUD II) ;
- HCL nr.391/28.08.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru imobil CET Sud 2, în suprafață de 356.890 mp, număr cadastral 87968;
- HCL nr.587/27.11.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren intravilan în suprafață de 356.890 m.p., situat în comuna Bradu, punctul CET SUD 2, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 87968, teren ce aparține domeniului public al municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit. c), art.286 alin. (4), și ale art. 361 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești a construcțiilor înscrise în cartea funciară nr.87968/UAT Bradu, în vederea demolării.

(2) Datele de identificare ale construcțiilor menționate la alin. (1) sunt cele din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1) vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Serviciului Public de Exploatare a

Patrimoniului Municipiului Pitești, ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Pitești.

(4) Clădirile care se vor demola fac obiectul HCL nr.587/27.11.2025 se află într-o stare avansată de degradare și cu durată de funcționare expirată.

Art.2. Construcțiile prevăzute la art. 1 vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

Art.3. (1) Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va proceda la predarea către concesionar a clădirilor existente pe terenul concesionat, identificate în anexa la prezenta hotărâre și cartea funciară nr.87968/UAT Bradu, pe bază de proces-verbal de predare primire.

(2) Procesul-verbal se va încheia la o dată stabilită de comun acord cu concesionarul, în termen de maximum 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune, corelat cu data procesului-verbal de predare a imobilului concesionat și va cuprinde descrierea fiecărei clădiri, starea actuală și orice alte elemente relevante pentru derularea contractului.

(3) Concesionarul va demola clădirile, predate conform alin. (1), în condițiile stabilite în contractul de concesiune încheiat.

(4) Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va urmări și verifica execuția lucrărilor de demolare, cantitățile de moloz și costurile efective ale lucrărilor, pe baza rapoartelor prezentate de concesionar, însoțite de documente justificative.

(5) Materialele recuperabile vor fi inventariate de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești și preluate de la concesionar pe bază de proces-verbal, în vederea valorificării, cu respectarea cadrului legal aplicabil.

Art.4. Prezenta hotărâre se completează cu reglementările legale aplicabile în materie, inclusiv hotărâri ale consiliului local.

Art.5. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, prin grija Secretarului General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Mihai-Ioan Mihăilescu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei - Cătălin Călugăru

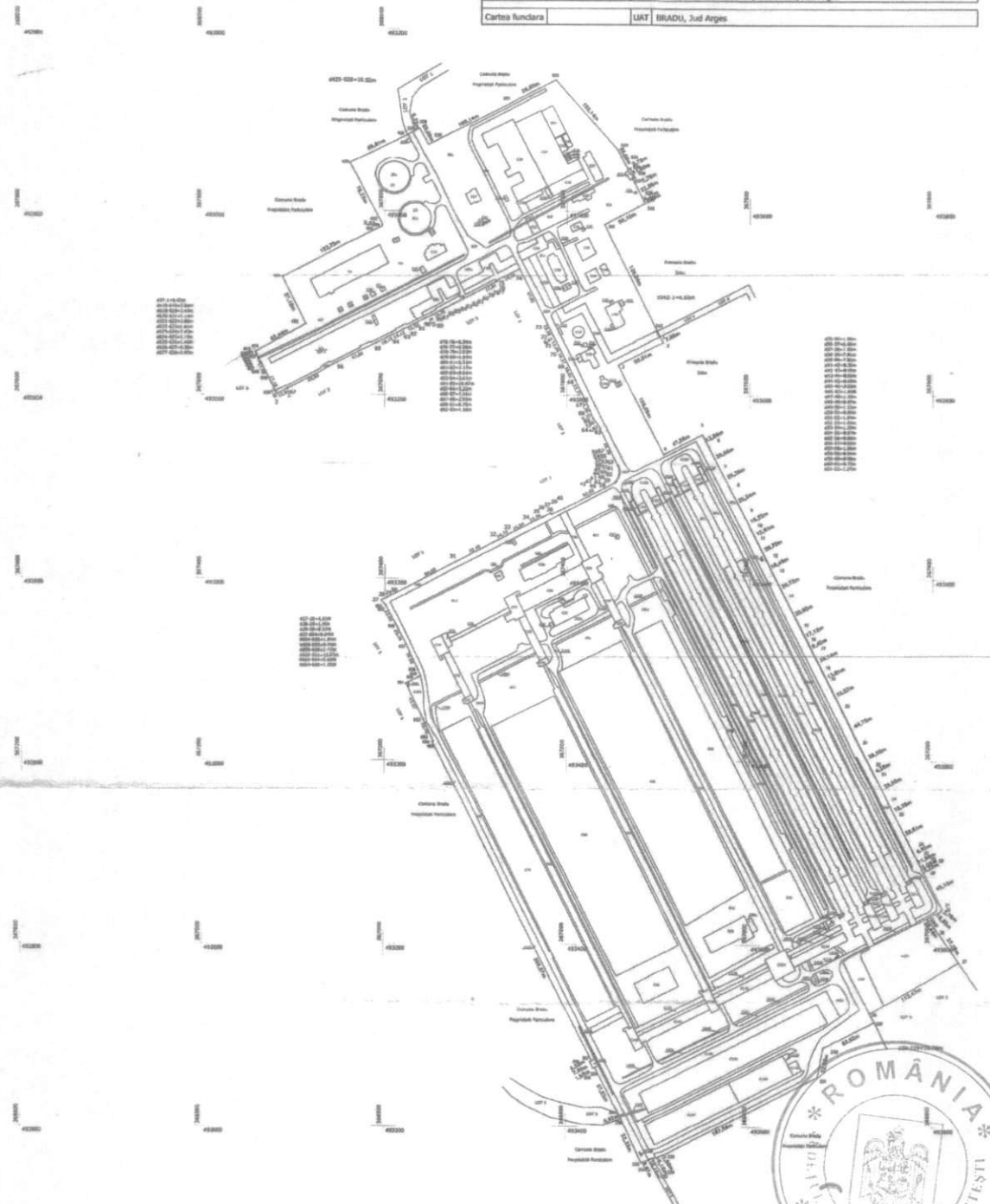
Pitești,

Nr. 610 din 18.12.2025

ANEYA LA HCL NR. 610/18-12-2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 2000

| | | |
|-----------------|-----------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 17/18 | 356890 mp | Com. Bradu, Pct: "CET SUD 2", extravilan, Jud Arges |
| Cartea funciara | LUAT BRADU, Jud Arges | |



A. DATE INTRODUCEREA LA TEREN

| Lot | Suprafata | Destinatie | Observatii |
|-----|-----------|------------|------------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... |

B. DATE INTRODUCEREA LA CONSTRUCII

| Lot | Suprafata | Destinatie | Observatii |
|-----|-----------|------------|------------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... |

Proiectant: **ING. MARIUS MATEI**

Scara: **1:2000**

Proiect: **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Localitate: **BRADU, JUDEȚUL ARGES**

Observatii: **Proiectul este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bradu, Județul Argeș, în ședința din data de 18.12.2025.**

Proiectant: **ING. MARIUS MATEI**

Scara: **1:2000**

Proiect: **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Localitate: **BRADU, JUDEȚUL ARGES**

Observatii: **Proiectul este aprobat de Consiliul Local al Comunei Bradu, Județul Argeș, în ședința din data de 18.12.2025.**