

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea constituirii unei comisii pentru renegocierea obligațiilor contractuale ale societății Premier Restaurants România S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

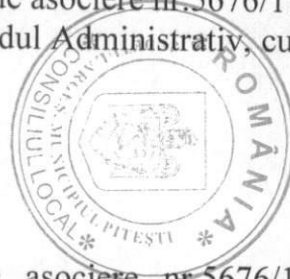
- Raportul nr.62254/10.12.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 63503/2025, nr. 63505/2025, nr. 63507/2025, nr. 63508/2025, nr. 63510/2025;

-Raportul nr.46261/12.09.2025 privind prelungirea contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, al Colectivului de lucru constituit prin Dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018, raport aprobat de consiliul local în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.12 din contractul de asociere nr.5676/11.03.1996;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1.(1) Se aprobă prelungirea contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 10 ani, cu renegocierea clauzelor contractuale.

(2) Se însușesc Rapoartele de evaluare privind valoarea de piață a chiriei pentru terenul în suprafață de totală de 1418 mp, situat pe str. Frații Golești, FN, compus din teren în suprafață de 54 mp, prețul rezultat fiind de 13,16 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 2,59 euro/mp/lună și teren în suprafață de 1364 mp, prețul rezultat fiind de 14,48 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 2,85 euro/mp/lună, rapoarte întocmite de către societate membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrate sub nr.53802/24.10.2025 și sub nr.53799/24.10.2025 la Primăria Municipiului Pitești, prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se constituie comisia de renegociere a obligațiilor contractuale care rezultă din contractul de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și societatea Premier Restaurants România S.R.L., în următoarea componență:

- a) Dl. Dinu Dănuț-consilier local;
- b) Dl. Șerbănoiu Răzvan-Ionuț-consilier local;
- c) Dl. Dumitrache Ion-consilier local.

d) 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate, desemnați prin dispoziție a primarului municipiului Pitești.

(2) Persoana nominalizată în comisia de evaluare potrivit alin(1) aflată în imposibilitate de a-și îndeplini atribuțiile ce rezultă din calitatea deținută, din motive obiective, se înlocuiește cu membrul supleant, după cum urmează:

a) Dl. Tudorache Robert-Iulian-consilier local;

b) D-na. Manea Alina-Ramona consilier local;

c) Dl. Dobre Florin-consilier local.

d) 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate, desemnați prin dispoziție a primarului municipiului Pitești.

(3) Comisia alege dintre membrii ei un președinte.

Art.3.(1) Se împuternicește comisia să renegocieze obligațiile financiare care rezultă din contractul de asociere, dar nu mai puțin decât prețul prevăzut în rapoartele de evaluare.

(2) Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces - verbal de negociere, semnat de către părți și se supune aprobării consiliului local.

Art.4. În tot cuprinsul contractului de asociere nr.5676/11.03.1996 sintagma „McDonald'S România S.R.L.”, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu sintagma „Premier Restaurants România S.R.L. ”

Art.5. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, precum și membrii comisiei vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora precum și societății Premier Restaurants România S.R.L. cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Vest, etaj5, Sector 1, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai-Ioan Mihăilescu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru**

Pitești,
Nr. 624 din 18.12.2025