

**H O T Ă R Ă R E**

**privind declararea imobilului-teren, situat în str. Nicolae Dobrin, zona Turcești, având nr. cadastral 87530, ca fiind bun de uz public local și transmiterea în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.1579/15.01.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;
- Contractul de schimb imobiliar autentificat sub nr.6520/16.12.2025;

Văzând prevederile art.554 alin.(1) din Codul civil, republicat, precum și ale art.129 alin.(2) lit. c), art.286 alin.(4), art.287 lit. b, art.289, art.297 alin.(1) lit. a), și art.299-300 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.(1)** Imobilul-teren în suprafață de 620 mp, intabulat în Cartea Funciară nr.87530/Pitești, având numărul cadastral 87530, situat în Municipiul Pitești, str. Nicolae Dobrin, zona Turcești, se declară bun de uz public local și se preia în patrimoniul municipiului Pitești ca bun aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

**(2)** Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cele înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Imobilul prevăzut la art.1 se transmite în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, prin grija Serviciului Cadastru și Evidență Patrimoniu, pe bază de protocol de predare-primire, în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri și se va înscrie în evidența contabilă a Municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

**(2)** Imobilul menționat la art.1 va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

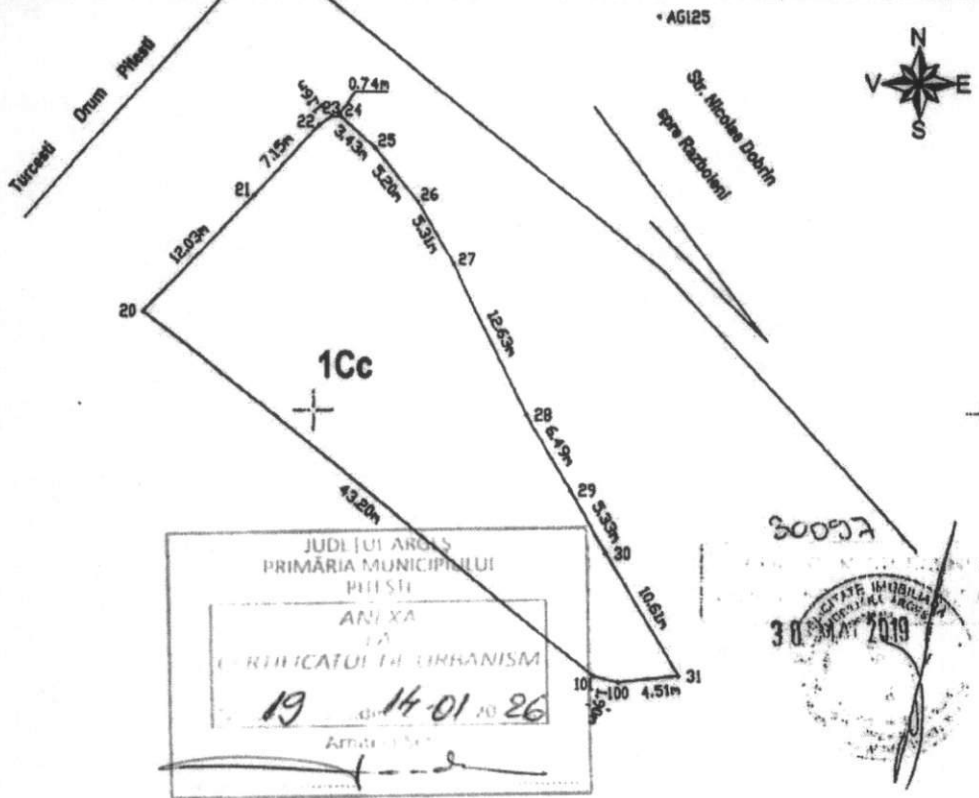
**Art.3.** Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Impozite și Taxe Locale și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Pitești.



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei - Cătălin Călugăru**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87530	620mp	Mun. Pitesti, Str. Nicolae Dobrin, F.N. Zona Turcesti Tarla 38, Jud. Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT PITESTI



JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PITESTI  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
19 14-01-2026  
Arhitect

30097  
30  
MAY 2019  
MUNICIPIUL ARGEȘ

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	MENTIUNI
1	Cc	620	372000	Inpreluat partial
2	-	-	-	-
Total		620	372000	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	MENTIUNI
C1	-	-	-
Total		-	-

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie St 70

Pct.	E(m)	N(m)
20	489737.383	371857.477
21	489745.654	371866.216
22	489750.444	371871.518
23	489751.392	371872.180
24	489752.133	371872.114
25	489754.650	371869.777
26	489757.917	371865.729
27	489760.579	371861.137
28	489766.022	371849.742
29	489769.271	371844.126
30	489771.872	371839.478
31	489777.276	371830.348
100	489772.799	371829.822
101	489770.956	371830.285

EXECUTANT,  
S.C. RD INSTAL. MUNTENIA S.R.L.  
Semnatura si stampila

Data



Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Ponafa  
Semnatura si data  
Stampila BCP

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Arges  
MANEA OANA  
Subing: 26-gradul IA

43.120/20.10.201

Suprafata total masurata=620mp  
Suprafata din act=620mp din 2323mp