

HOTĂRÂRE
privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L.
din municipiul Pitești pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.3034/22.01.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;
- Adresa nr.1295/19.01.2026 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.2597/21.01.2026;

Văzând prevederile art.8 alin.(11) din Legea nr.152/15.08.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.15 alin.(23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L. din municipiul Pitești, aflate în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, pentru anul 2026, potrivit anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea actelor adiționale cu privire la modificarea chiriei se va face prin grija Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, care este obligat să verifice și să urmărească îndeplinirea clauzele contractuale.

Art.3. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Servicii Publice și Achiziții și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Economice, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Dumitru Popescu-Silișteni



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 35, 29.01.2026



Calculație chirie locuințe ANL I situate în municipiul Pitești, Aleea Căminelor, județul Argeș

Tineri sub 35 ani

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap	Nr. camere	ACD/ap (mp) = aria construită desfișurată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară 2025 (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
															Coefficient = 0,80	Coefficient = 0,90	
				1	2	3=2/22ani	4=2*1,5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*113,80%	8=7*110,4%	9=8*105,59%	10=9*107,32%	11=10/12	12=11*rang 2 (0,8)	Coefficient = 0,80	Coefficient = 0,90
P	86298 - CI - U25	25 (fost 1)	1	37,19	45.547,88	2.070,36	683,22	0,00	2.753,58	3.459,46	3.652,85	3.920,23	326,69	261,35	209,08	235,21	261,35
I	86298 - CI - U42	42 (fost 18)	1	39,31	48.146,31	2.188,47	722,19	0,00	2.910,66	3.656,82	3.861,23	4.143,88	345,32	276,26	221,01	248,63	276,26
I	86298 - CI - U43	43 (fost 19)	1	39,15	47.948,61	2.179,48	719,23	0,00	2.898,71	3.641,80	3.845,38	4.126,86	343,91	275,12	220,10	247,61	275,12
II	86298 - CI - U55	55 (fost 31)	1	39,09	47.873,29	2.176,06	718,10	0,00	2.894,16	3.636,08	3.839,34	4.120,38	343,36	274,69	219,75	247,22	274,69
II	86298 - CI - U62	62 (fost 38)	1	38,91	47.656,75	2.166,22	714,85	0,00	2.881,07	3.619,63	3.821,97	4.101,74	341,81	273,45	218,76	246,10	273,45

Tineri peste 35 ani

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap	Nr. camere	ACD/ap (mp) = aria construită desfișurată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară 2025 (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
															Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
				1	2	3=2/22ani	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,80%	8=7*110,4%	9=8*105,59%	10=9*107,32%	11=10/12	12=11*rang 2 (0,8)	Coefficient 0,80	Coefficient 0,90
P	86298 - CI - U25	25 (fost 1)	1	37,19	45.547,88	2.070,36	683,22	227,74	2.981,32	3.745,58	3.954,96	4.244,46	353,71	282,96	226,37	254,67	282,96
I	86298 - CI - U42	42 (fost 18)	1	39,31	48.146,31	2.188,47	722,19	240,73	3.151,39	3.959,26	4.180,58	4.486,60	373,88	299,11	239,29	269,20	299,11
I	86298 - CI - U43	43 (fost 19)	1	39,15	47.948,61	2.179,48	719,23	239,74	3.138,45	3.943,00	4.163,42	4.468,18	372,35	297,88	238,30	268,09	297,88
II	86298 - CI - U55	55 (fost 31)	1	39,09	47.873,29	2.176,06	718,10	239,37	3.133,52	3.936,81	4.156,88	4.461,16	371,76	297,41	237,93	267,67	297,41
II	86298 - CI - U62	62 (fost 38)	1	38,91	47.656,75	2.166,22	714,85	238,28	3.119,35	3.919,00	4.138,08	4.440,98	370,08	296,07	236,85	266,46	296,07

Director
Gheorghe ZAHARIA



Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,
Roxana RIZEA

Șef S.R.U.A.,
Nicoleta-Cristina DIACONESCU

Inspector de specialitate,
Lavinia-Miruna PROTEASA

Calculație chirie locuințe ANL situate în municipiul Pitești, Cartier Nord, Alea Negoiul, nr. 2A, județul Argeș

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap.	Nr. camere	ACD/ap (mp)= aria construită desfășurată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară (lei) 2025	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
																Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	Coefficient 1,00
II	86012 - CI - U6	5	1	38.65	46577.90	1940.75	698.67	0.00	2639.41	3003.65	3316.03	3501.40	3757.70	313.14	250.51	200.41	225.46	250.51

Tineri peste 35 ani

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap.	Nr. camere	ACD/ap (mp)= aria construită desfășurată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară (lei) 2025	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
																Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	Coefficient 1,00
II	86012 - CI - U6	5	1	38.65	46577.90	1940.75	698.67	232.89	2872.30	3268.68	3608.62	3810.35	4089.26	340.77	272.62	218.09	245.36	272.62

Director
Gheorghe ZAHARIA

~~Director Adjunct,
Alexandru MARCU~~

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,
Roxana RIZEA

Șef S.R.U.A.,
Nicoleta-Cristina DIACONESCU

Inspector de specialitate,
Lavinia-Miruna PROTEASA



Calculație chirie locuințe ANL 49 situate în municipiul Pitești, Trivale, Alea Papucești, județul Argeș

Tineri sub 35 ani

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap.	Nr. camere	ACD/ap (mp)= aria construită desfișurată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară 2025 (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
															Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
				1	2	3=2/48ani	4=2*1,5%	5=2*0%	6=3+4+5	7=6*113,80%	8=7*110,4%	9=8*105,59%	10=9*107,32	11=10/12	12=11*rang 2 (0,8)	13=12*Venit	Coefficient 1,00
II	86301 - CI - U13	13	2	58,29	65648,60	1367,68	984,73	0,00	2352,41	2677,04	2955,45	3349,10	279,09	223,27	178,62	200,95	223,27
II	86301 - CI - U17	17	2	60,03	68188,33	1420,59	1022,82	0,00	2443,42	2780,61	3069,79	3478,66	289,89	231,91	185,53	208,72	231,91
IV	86301 - CI - U26	26	2	61,20	69534,09	1448,63	1043,01	0,00	2491,64	2835,48	3130,37	3547,32	295,61	236,49	189,19	212,84	236,49

Tineri peste 35 ani

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap.	Nr. camere	ACD/ap (mp)= aria construită desfișurată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară 2025 (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
															Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
				1	2	3=2/48ani	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,80%	8=7*110,4%	9=8*105,59%	10=9*107,32	11=10/12	12=11*rang 2 (0,8)	13=12*Venit	Coefficient 1,00
II	86301 - CI - U13	13	2	58,29	65648,60	1367,68	984,73	328,24	2680,65	3050,58	3367,84	3816,41	318,03	254,43	203,54	228,98	254,43
II	86301 - CI - U17	17	2	60,03	68188,33	1420,59	1022,82	340,94	2784,36	3168,60	3498,13	3964,06	330,34	264,27	211,42	237,84	264,27
IV	86301 - CI - U26	26	2	61,20	69534,09	1448,63	1043,01	347,67	2839,31	3231,13	3567,17	4042,29	336,86	269,49	215,59	242,54	269,49

Director
Gheorghe ZAFARIA

~~Director Adjunct,
Mădălina Codreanu MARCU~~

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,
Roxana RIZEA

Șef S.R.U.A.,
Nicoleta-Cristina DIACONESCU

Inspector de specialitate,
Lavinia-Miruna PROTEASA

