

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești a construcțiilor înscrise în cartea funciară nr. 87969/UAT Bradu, în vederea demolării

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 3457/26.01.2026 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;
- HCL nr. 103/10.03.2010 privind trecerea unui imobil în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;
- HCL nr. 606/21.12.2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții Lucrări de demolare și pregătire șantier-Parc Industrial (CET SUD II);
- Contractul de finanțare nr. 1303/29.10.2025, privind „Construirea unei centrale electrice fotovoltaice (CEF) la nivelul Municipiului Pitești, Pct. CET SUD 2, Județul Argeș”;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), și ale art. 361 alin. (2) și (3) din codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 864 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Pitești a construcțiilor înscrise în cartea funciară nr. 87969/UAT Bradu, în vederea demolării.

(2) Datele de identificare ale construcțiilor menționate la alin. (1) sunt cele din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1) vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Pitești, ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

(4) Terenul aferent clădirilor care se demolează face obiectul proiectului „Construirea unei centrale electrice fotovoltaice (CEF) la nivelul Municipiului Pitești, Pct. CET SUD 2, Județul Argeș”, acestea având durata de funcționare expirată și aflându-se în diferite stadii de degradare.

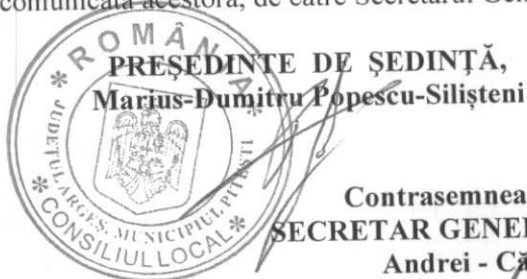
(5) Imobilele prevăzute la alin. (2) rămân în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, care va proceda la predarea către Primăria Municipiului Pitești, la o dată stabilită de comun acord cu Direcția Tehnică.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și alin. (4), nu face obiectul demolării imobilul identificat cu codul C58, în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Construcțiile prevăzute la art.1 vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.

Art.3. Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor va urmări și verifica execuția lucrărilor de demolare, precum și valorificarea materialelor recuperabile, cu respectarea cadrului legal aplicabil.

Art.4. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Calugăru

367800
493000

367800
493400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 2000

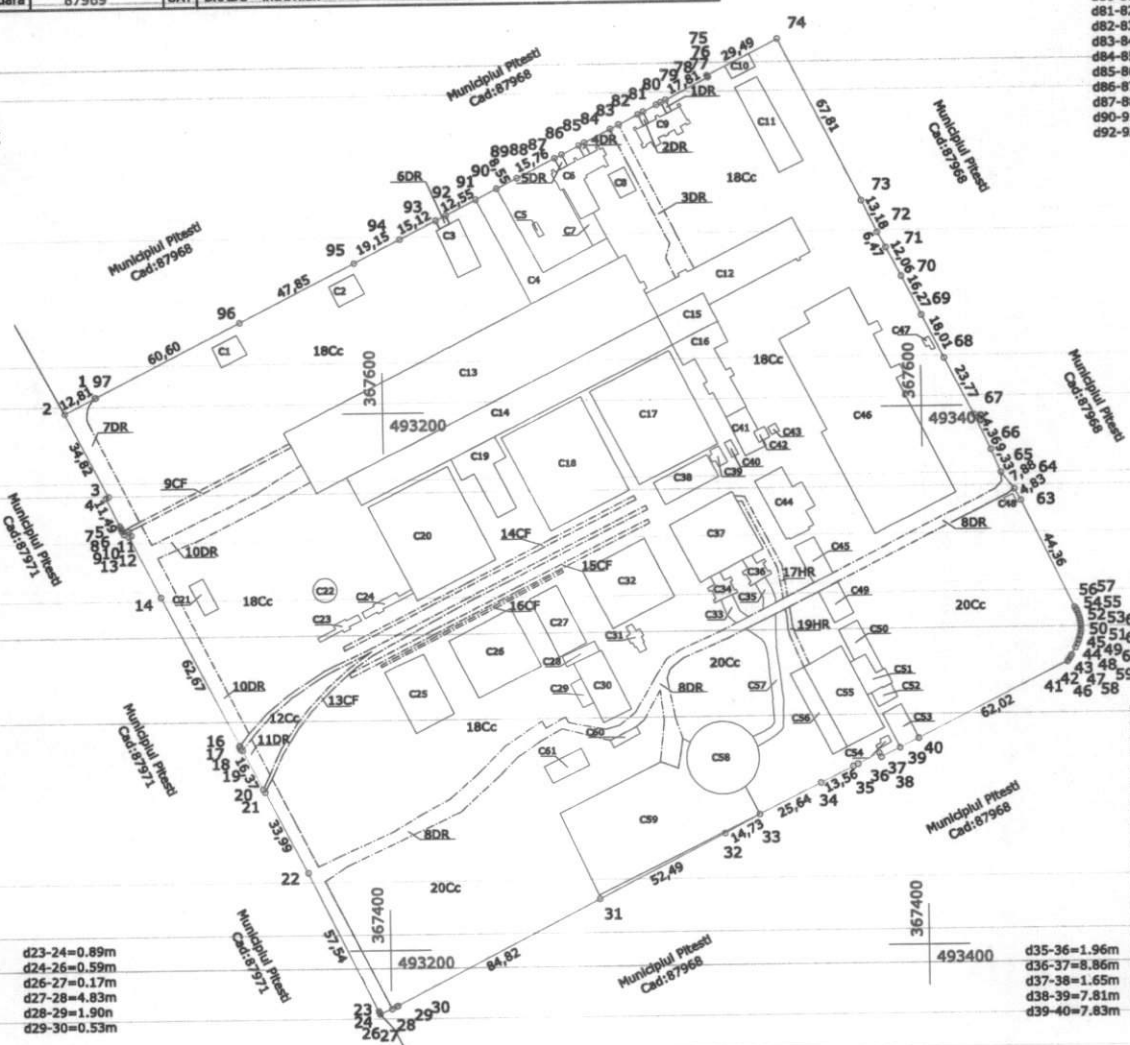
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87969	75401 mp	Com. Bradu, Sat Bradu, Pct: "CET SUD 2", Jud. Arges
Cartea funciara	87969	UAT: BRADU - Intravilan

- d75-76=0.34m
- d76-77=0.50m
- d78-79=2.03m
- d79-80=1.94m
- d80-81=5.51m
- d81-82=2.17m
- d82-83=8.04m
- d83-84=3.61m
- d84-85=10.87m
- d85-86=2.32m
- d86-87=7.16m
- d87-88=2.95m
- d90-91=8.75m
- d92-93=4.18m



367600
493000

- d97-1=0.42m
- d3-4=1.12m
- d5-6=0.92m
- d6-7=0.17m
- d7-8=0.16m
- d8-9=1.10m
- d9-10=1.27m
- d10-11=2.13m
- d11-12=1.79m
- d12-13=0.99m
- d13-14=25.49m
- d16-17=0.41m
- d17-18=1.00m
- d18-19=0.90m
- d20-21=1.36m



367400
493000

- d23-24=0.89m
- d24-26=0.59m
- d26-27=0.17m
- d27-28=4.83m
- d28-29=1.90m
- d29-30=0.53m

- d35-36=1.96m
- d36-37=8.86m
- d37-38=1.65m
- d38-39=7.81m
- d39-40=7.83m
- d41-42=0.36m
- d42-43=0.99m
- d43-44=0.91m
- d44-45=0.69m
- d45-46=3.08m
- d46-47=1.44m
- d47-48=1.32m
- d48-49=0.47m
- d49-50=1.12m
- d50-51=0.80m
- d51-52=1.04m
- d52-53=1.01m
- d53-54=1.19m
- d54-55=0.97m
- d55-56=0.88m
- d56-57=0.83m
- d57-58=1.06m
- d58-59=0.94m
- d59-60=0.98m
- d60-61=0.73m
- d61-62=1.07m



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii	Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	DR	33	Terenul nu este imprejmuit	C1	CIE	76	Stalp metal
2	DR	10		Stalp metal			
3	DR	263		Stalp metal + Bazin trafo			
4	DR	11		Estacada conducta			
5	DR	14		Camin vizitare			
6	DR	14		Post trafo			
7	DR	327		Banda transport			
8	DR	1874		Statie electrica			
9	CF	104		Post trafo			
10	DR	870		Co			
11	DR	75		Platforma tehnologica			
12	CC	357		Platforma tehnologica			
13	CF	384		Platforma tehnologica			
14	CF	176		Platforma tehnologica			
15	CF	192		Platforma tehnologica			
16	CF	63		Platforma tehnologica			
17	HR	78		Platforma tehnologica			
18	CC	53130		Platforma tehnologica			
19	HR	46		Platforma tehnologica			
20	CC	17400		Platforma tehnologica			
TOTAL			75401				
C26	CIE	624	Electrofiltru				
C27	CIE	273	Electrofiltru				
C28	CIE	58	Platforma tehnologica				
C29	CIE	43	PT				
C30	CIE	279	Statie electrica electrofiltru				
C31	CIE	41	Platforma tehnologica				
C32	CIE	624	Electrofiltru				
C33	CIE	49	Banda transport				
C34	CIE	63	Platforma tehnologica				
C35	CIE	46	Banda transport				
C36	CIE	63	Platforma tehnologica				
C37	CIE	624	Electrofiltru				
C38	CIE	201	Co				
C39	CIE	24	Platforma tehnologica				
C40	CIE	17	Camin vizitare				
C41	CIE	130	Estacada transport carbune				
C42	CIE	19	Co				
C43	CA	10	Anexa				
C44	CIE	321	Statie electrica electrofiltru				
C45	CIE	122	Estacada transport carbune				
C46	CIE	2735	Atelier				
C47	CIE	10	Camin vizitare				
C48	CIE	13	Camin vizitare				
C49	CIE	105	Estacada transport carbune				
C50	CIE	122	Estacada transport carbune				
C51	CIE	115	Co				
C52	CIE	45	Estacada transport carbune				
C53	CIE	111	Estacada transport carbune				
C54	CIE	15	Camin vizitare				
C55	CIE	603	Statie pompe				
C56	CIE	207	Platforma tehnologica				
C57	CIE	227	Banda transport				
C58	CIE	548	Coș fum				
C59	CIE	1904	Platforma tehnologica				
C60	CIE	33	Platforma tehnologica				
C61	CIE	106	Platforma tehnologica				

Suprafata masurata = 75401 mp
Suprafata din act = 75401 mp

Executant: Ing. Neguța Nicolae
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Semnătura: _____
Data: 17.11.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura: _____
Data: _____
Timpul: BCFI