

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere,
încheiate în baza H.C.L. nr.149/2021

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.12624/17.03.2026 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.14113/2026, nr. 14115/2026, nr. 14116/2026, nr.14118/2026, nr. 14123/2026;
- Adresa nr.15763/12.03.2026 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată sub nr. 12405/16.03.2026 la Primăria Municipiului Pitești;

Văzând prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.149/22.04.2021, privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau ale Municipiului Pitești și încheierea unor contracte de închiriere a căror durată a fost reglementată de O.U.G. nr.43/2014;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate în baza H.C.L. nr.149/22.04.2021, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 22.04.2031.

(2) Contractele de închiriere menționate la alin. (1) se modifică prin act adițional, încheiat prin grija Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești.

(3) Încheierea actelor adiționale de prelungire, se face, la solicitarea chiriașilor, sub condiția prealabilă a îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin acestora, privind plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere, precum și cu respectarea cadrului legal actual.

Art.2. Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dragoș Andrei Șerb

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 115 din 26.03.2026