

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr.193/20.06.2019
privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere al unităților locative declarate locuințe
sociale, aflate în proprietatea Municipiului Pitești, precum și a Regulamentului de ordine interioară al
acestora, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.28502/17.06.2026 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.28759/2026, nr.28760/2026, nr.28762/2026, nr.28763/2026, nr.28764/2026;

- Procesul-verbal nr.28469/17.06.2026 al Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1809 și art.1816 Cod Civil, precum și ale H.C.L. nr.193/2019 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere al unităților locative declarate locuințe sociale, aflate în proprietatea Municipiului Pitești, precum și a Regulamentului de ordine interioară al acestora, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa nr.1 la H.C.L. nr.193/20.06.2019 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere al unităților locative declarate locuințe sociale, aflate în proprietatea Municipiului Pitești, precum și a Regulamentului de ordine interioară al acestora, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

a) capitolul IV se completează cu un nou articol 4.3., care va avea următorul cuprins:
"4.3. În situația în care Locatarul refuză restituirea/părăsirea spațiului la expirarea contractului, Locatarul (Proprietarul) are dreptul de a proceda la evacuarea silită imediată, prin intermediul unui executor judecătoresc, pe baza prezentului contract, în conformitate cu prevederile art.1816 din Codul Civil, raportat la art.1809."

b) art.5.2.15. din capitolul V se modifică și va avea următorul cuprins:
"5.2.15. La încetarea contractului, să restituie imobilul, instalațiile și bunurile mobile prevăzute în procesul-verbal încheiat la preluarea imobilului, prin proces-verbal de predare-primire, în stare de folosință potrivit destinației și să părăsească spațiul. Proprietarul nu va putea ridica pretenții izvorâte din constatarea uzurii datorate folosinței normale a imobilului închiriat."

Art.II. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestuia, precum și Direcției Servicii Publice și Achiziții, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucreția-Ioan Tudor**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru**