

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții
„Reparații capitale și expertiză Pasaj Griviței”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 31638/06.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.32864/2026, nr.32867/2026, nr.32869/2026, nr.32871/2026, nr.32872/2026;
- Adresa nr. 14932/24.06.2026 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 29614/24.06.2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reparații capitale și expertiză Pasaj Griviței”, cu o valoare totală estimată de 4.302.834,96 lei, inclusiv TVA.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art. 1.

Art.3. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian-Robert Tudorache**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru**

Amexa nr. 1
la HCU 246/B.07.2026.

PROIECTANT: SC CONTRAST CREATIV SRL

BENEFICIAR : SERVICIUL PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI PITESTI



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
„Reparatii capitale si expertiza Pasaj Grivitei , municipiul Pitesti ”

TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	130.600,00	27.426,00	158.026,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.600,00	12.726,00	73.326,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 3	174.600,00	36.666,00	210.686,00

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	2.118.799,77	444.947,95	2.563.747,72
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	107.479,84	22.570,77	130.050,61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	862.437,96	181.111,97	1.043.549,93
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.133.717,57	658.080,69	3.791.798,26

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	62.969,99	13.223,70	76.193,69
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52.969,99	11.123,70	64.093,69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.911,30	-	24.911,30
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.396,25	-	11.396,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.118,80	-	2.118,80
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	11.396,25	-	11.396,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.665,88	34.579,83	199.245,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	252.547,17	47.803,53	300.350,70

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

TOTAL GENERAL		3.560.864,74	742.550,22	4.302.834,96
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.279.249,60	478.642,42	2.757.892,02



Intocmit
Proiectant SC CONTRAST CREATIV SRL

[Signature]

