

**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind repartizarea unor unități locative cu regim de locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Pitești și în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.34488/22.07.2026 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 35469/2026, nr.35471/2026, nr.35473/2026, nr.35474/2026, nr.35475/2026;
- Adresele nr.15377/30.06.2026, nr.15724/02.07.2026, nr.16090/07.07.2026, și nr.17527/22.07.2026 ale Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr.30685/30.06.2026, nr. 31227/02.07.2026, nr.32587/10.07.2026 și nr.34389/22.07.2026;
- Procesul-verbal nr.34426/22.07.2026 al Comisiei sociale pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.“c” din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.193/20.06.2019 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere al unităților locative declarate locuințe sociale, aflate în proprietatea patrimoniului Municipiului Pitești, precum și ale Regulamentului de ordine interioară a acestora, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.568/27.11.2025 privind soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, precum și ale H.C.L. nr.569/27.11.2025 privind repartizarea unor unități locative cu regim de locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Pitești și în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1(1) Se aprobă repartizarea unor unități locative cu regim de locuințe sociale, situate în municipiul Pitești, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru solicitanții din anexa la prezenta hotărâre, ale căror contracte urmează să expire în cursul anului 2026, noile contracte de închiriere vor intra în vigoare cu data primei zile ulterioare expirării termenului, sub condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor ce le revin privind plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere până la data expirării actualelor contracte.

(3) În termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, beneficiarii repartițiilor se vor prezenta la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești pentru încheierea contractelor de închiriere, cu excepția solicitanților prevăzuți la alin.(2).



(4) Neprezentarea în termenul prevăzut la alin.(3) conduce la pierderea valabilității repartiției.

(5) Pentru solicitanții din anexa la prezenta hotărâre, situați la pozițiile nr.13, nr.20, nr.28 și nr.36, care corespund pozițiilor nr.27, nr.38, nr.46 și nr.54 din Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, aprobată prin H.C.L. nr.568/27.11.2025 și care au datorii la bugetul local și/sau către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, repartiția locuinței sociale se face sub condiția suspensivă de a achita aceste debite în 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(6) Dacă debitul nu este achitat integral în termenul prevăzut la alin.(5), condiția suspensivă se consideră neîndeplinită, iar repartiția nu produce efecte juridice, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(7) În situația prezentă la alineatul precedent, locuințele se repartizează următorilor solicitanți din Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, aprobată prin H.C.L. nr.568/27.11.2025.

Art.2 Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și persoanelor prevăzute în anexă, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucrețiu-Ioan Tudor



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 302 din 30.07.2026

**Lista nominală a persoanelor cărora li se repartizează o unitate locativă
cu regim de locuință socială**

Nr. crt	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Adresa unității locative repartizată
1	PETRE FLORENTINA-EMILIA	Pitești, Bd. Petrochimiștilor nr.48, bl. 5, sc. A, ap. 19	61486/06.11.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 54
2	ALBU IOANA	Pitești, Str. Independenței nr.2, bl. D2, sc. E, ap. 24	42123/06.08.2024	Pitești, Alea Naum Râmnicănu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.67
3	OPREA CRISTINA-ANDREEA	Pitești, Bdul Petrochimiștilor nr.48, Bl.5, Sc. A, Ap.85	37068/24.07.2025	Pitești, Alea Naum Râmnicănu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.68
4	GARDIAN IONUȚ	Pitești, str. Balotești, nr.1	37537/28.07.2025	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 56
5	UȘURELU MARIUS-IULIAN	Pitești, Alea Naum Râmnicănu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.104	37034/24.07.2025	Pitești, Alea Naum Râmnicănu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.104
6	RĂDULESCU GHEORGHE-ION	Pitești, Bd. Petrochimiștilor nr.48, bl. 5, sc.A, ap. 47	26139/04.05.2023	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 39
7	BUTOI MARIANA	Pitești, Ale. Naum Râmnicănu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 155	31032/20.06.2025	Pitești, Ale. Naum Râmnicănu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 155
8	BLAGU TUDOR	Pitești, Str. Oituz nr.9, bl. C9, sc. D, ap. 20	32796/07.06.2023	Pitești, Alea Naum Râmnicănu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.99
9	BÎȚAN CLAUDIA	Pitești, Str. Dromichete nr.1, bl. D5, sc. A, ap. 30	21808/06.05.2025	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.34
10	CÎȚU ANDREEA-GEORGIANA	Pitești, str. Târgu din Vale nr. 2	5837/01.02.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.31
11	STANA BIANCA-NICOLETA	Pitești, Ale. Negoitul nr.1B, bl. 1B, sc. A, ap. 62	34001/08.07.2025	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.36
12	FERARU ANGHEL	Pitești, Alea Naum Râmnicănu, nr.2 Bl.G1, Sc.C, Ap.155	37800/29.07.2025	Pitești, Alea Naum Râmnicănu, nr.2 Bl.G1, Sc.A, Ap.11
13	CIUCĂ IONUȚ-ADRIAN	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.38	33806/20.06.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.38
14	VĂDUVA RAHELA-MAGDALENA	Pitești, Str. Argedava nr.1, bl. B3, sc. E, ap. 8	53056/30.09.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.49
15	UNGUREANU DENISA	Pitești, Str. Bănană nr.69A	24428/15.05.2025	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.30



16	PETCU BIANCA- IONELA	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 96	33526/04.07.2025	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.21
17	KERESTEȘ FRANCISC- LAURENȚIU	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. C, ap.82	31310/29.05.2023	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.52
18	ILEANA ȘTEFAN	Pitești, Str. Balotești nr.95	70224/23.12.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.41
19	PĂUN ANA- MARIA	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 20	30046/31.05.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 20
20	BĂDIȚĂ ADRIAN- GEORGIAN	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 37	44065/20.08.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 37
21	CHIRIȚĂ IONUȚ- REMUS	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 9	45487/27.08.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 9
22	LĂUTARU MARIANA	Pitești, Bld. Petrochiștilor nr.46, bl. 1, sc. A, ap. 5	57822/21.10.2024	Pitești, Bld. Petrochiștilor nr.46, bl.1, sc. A, ap. 5
23	VIZITIU DOINA	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 6	43569/14.08.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 6
24	PANĂ VASILE- NICOLAE	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 17	38642/17.07.2024	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 17
25	NICULAE ELENA-MARIA	Pitești, Bd. Petrochiștilor nr.46, bl. 1, sc. A, ap. 9	65231/28.11.2024	Pitești, Bd. Petrochiștilor nr.46, bl.1, sc. A, ap. 9
26	BRATU ADELIN	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr. 2, bl. G1, sc. C, ap. 101	56502/28.09.2023	Pitești, Alea Naum Râmniceanu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.131
27	ZAHARIA (fostă TUDOSE) ANDREEA- MARIA	Pitești, Calea Craiovei nr.134, bl. 40bis, sc. D, ap. 9	74180/18.12.2023	Pitești, Alea Naum Râmniceanu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.83
28	GRIBINCEA CLAUDIU- GABRIEL	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.24, bl. C1, sc. A, ap. 8	55059/21.09.2023	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 45
29	TISTULEASA COSMIN-IONUȚ	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap.45	51638/27.09.2022	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap.45
30	MARIȚA FLORICA	Mun. Pitești, Jud. Argeș	57821/21.10.2024	Pitești, Alea Naum Râmniceanu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.36
31	PĂUN VALENTIN- FLORIN	Pitești, Str. Independenței nr.15, bl. D1, sc. A, ap. 6	53918/15.09.2023	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 53
32	MUSTAȚĂ CLAUDIA	Pitești, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.9A	68054/21.11.2023	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 35
33	MIHAI GHEORGHE	Pitești, Str. Bibescu- Vodă nr.2, bl. P2, sc. B, ap. 10	10364/28.02.2025	Pitești, Alea Ionel Gr. Rădulescu nr.2, bl. LS3, ap. 25

34	FLOREA VIRGIL- IONUȚ	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 73	19378/04.04.2024	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.121
35	FLOREA DIANA- ȘTEFANIA	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. A, ap. 73	64262/21.11.2024	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2 Bl.G1, Sc. A, Ap.124
36	GHERGU ANDREI MICHELE	Pitești, Str. Argedava nr.6, Bl. A1, Sc. A, Ap. 29	37999/30.07.2025	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.47
37	QUAYSON (fostă NISTOR) ARMIRA- VIORICA	Pitești, Str. Eugen Ionescu nr.7, bl. Q7, sc. A, ap. 8	54995/21.09.2023	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 19
38	NICULAE OCTAVIAN-ILIE	Pitești, Ale. Naum Râmniceanu nr.2, bl. G1, sc. C, ap. 108	47361/04.09.2024	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2 Bl.G1, Sc. C, Ap.77

