

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și renovare – imobil spațiu bloc D1, B-dul Libertății, nr. 12, municipiul Pitești”, actualizat, la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 40936/31.08.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.41618/2026, nr.41619/2026, nr.41620/2026, nr.41621/2026, nr.41622/2026;

-Adresa Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești nr. 20232/24.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 39898/24.08.2026;

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „*Consolidare, reabilitare și renovare – imobil spațiu bloc D1, B-dul Libertății, nr. 12, municipiul Pitești*”, actualizat la data solicitării autorizației de construire, cu o valoare totală estimată de 602.963,40 lei, inclusiv T.V.A., conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești arhivează un exemplar al documentației prevăzută la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Anexa H/CCL nr. 366/2024

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR: SPEP MUN.PITESTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
« Consolidare, reabilitare si renovare-imobil spatiu bloc D1, B-dul Libertatii, nr.12, Mun.Pitesti »



TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		140.000,00	29.400,00	169.400,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	331.691,11	69.655,13	401.346,24
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		331.691,11	69.655,13	401.346,24

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	6.633,82	1.393,10	8.026,92
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.633,82	1.393,10	8.026,92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.721,57	-	3.721,57
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.691,62	-	1.691,62
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	338,32	-	338,32
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	1.691,62	-	1.691,62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.916,25	3.552,41	20.468,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		27.271,64	4.945,51	32.217,16

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL		498.962,75	104.000,65	602.963,40
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		338.324,93	71.048,24	409.373,17

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

