

HOTĂRÂRE
privind rectificarea unei erori din cuprinsul HCL nr.225/29.05.2025

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 43936/16.09.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.45413/2026, nr. 45414/2026, nr. 45415/2026, nr. 45416/2026, nr. 45418/2026;
- H.C.L. nr.225/29.05.2025 privind actualizarea unor informații tehnice aferente imobilului situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Egalității nr.6.

Văzând prevederile art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, precum și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.225/29.05.2025 se modifică și va avea următorul conținut:

„ (1) Se ia act de actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul situat în strada Egalității nr.6, cu datele de identificare din anexele nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parte din imobilul prevăzut la alin. (1), aflat în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, este de interes public local și aparține domeniului public al municipiului Pitești, fiind compus din:

a) parte din terenul situat sub construcția C1, cu suprafață de 69,82 mp, aferentă apartamentului nr.1, reprezentând cota de 46,24% din suprafața întreagă a construcției C1, de 151 mp;

b) spațiul aferent apartamentului 1, cu suprafața utilă de 55,3 mp și suprafața totală de 76,2 mp, format din: bucătărie, hol, baie, sufragerie, dormitor și pivniță;

c) teren liber de construcții, cu suprafață de 85 mp.”

(2) Anexele 1-4 la HCL nr.225/29.05.2025 se înlocuiesc cu anexele 1-5 la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.225/29.05.2025 sunt și rămân valabile

Art.III. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

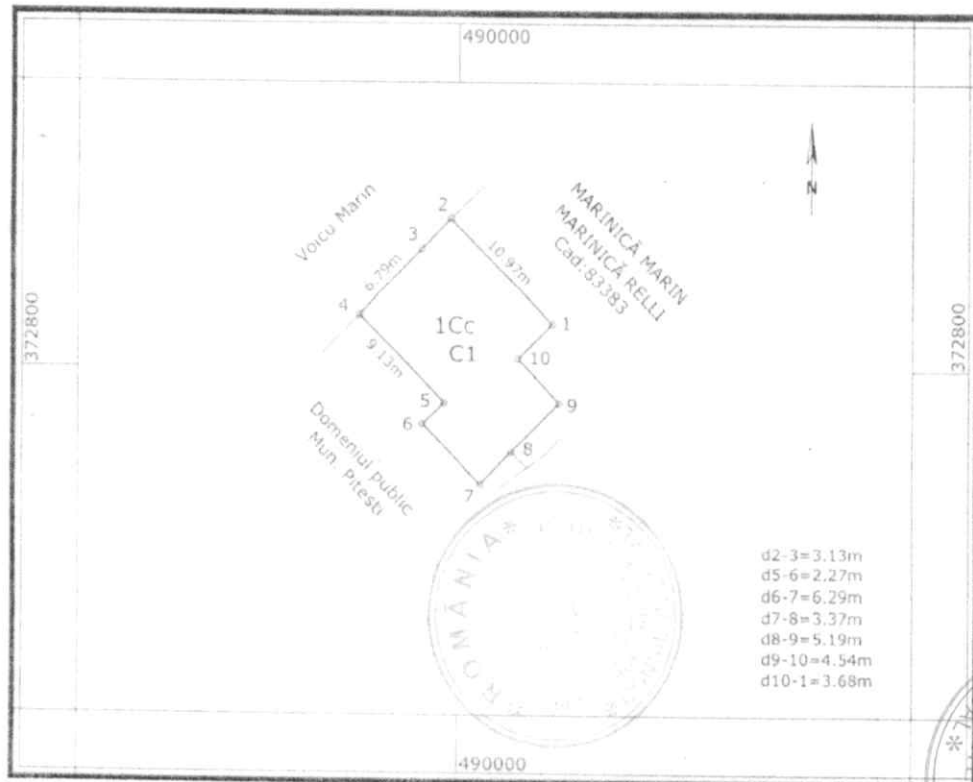
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Apostoliceanu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp	Mun. Pitesti, Str. Egalitatii nr. 6, Jud. Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	151	
TOTAL		151	Teren delimitat de zidul constructiei
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	151	Locuinta - Condominiu (2 unitati individuale), parter, caramida, S.constr.desf.=151mp, Proprietari: Municipiul Pitesti, Marinica Marin
TOTAL		151	
Suprafata masurata = 151 mp SUPRAFATA DIN ACTE = 151 mp			
Executant: Ing. Negoita Nicolae Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	
data: 26.03.2025			



ANEXA NR. 2 LA MAC NR. 388/25.09.2026.

Carte Funciara Colectiva Nr.

Partea I A - Foia de avere

Nr.cad	Descriere imobil				Suprafata terenului (mp)
	teren cu C1	Mun. Pitesti, Str. Egalitatii nr. 6, Jud. Arges	C1		
					151

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate individuala (U)	Nr. Apartament	Nr. Camere	SUPRAFETE						Carte Funciara individuala	Observatii
						S. utila pe apartament (Suap)	Coti parti comune pe ap. (Cpc)		Cota parte teren pe ap. (Cpt)				
							mp	%	mp	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		P		1	2	55.3	-	46.24	69.82	46.24			
		P		2	2	64.3	-	53.76	81.18	53.76			
TOTAL						119.6	0.00	100.00	151.00	100.00			

Descrierea partilor comune indivize	Acoperis, teren. totala construita=151mp, Suprafata totala teren=151mp,	Suprafata
Intocmit:Ing. Negoita Nicolae		
Receptionat		

PROCEDURA DE CALCUL:

calculul coeficientului $Ki=Suap$ (suprafata utila a apartamentului): $Stuap$ (totalul suprafetei utile ale tuturor apartamentelor)
calculul Cpt (cota-parte proprietate teren)= $KixSTi$ (suprafata totala a terenului)
calculul Cpc (cota-parte proprietate parti comune)= $KixSTpc$ (suprafata totala proprietate comuna)= $Kix(Stc$ (suprafata totala construita)- $Stuap$ (suprafata utila a tuturor apartamentelor)= $Kix(151-119.6)$ = $Kix31.4$



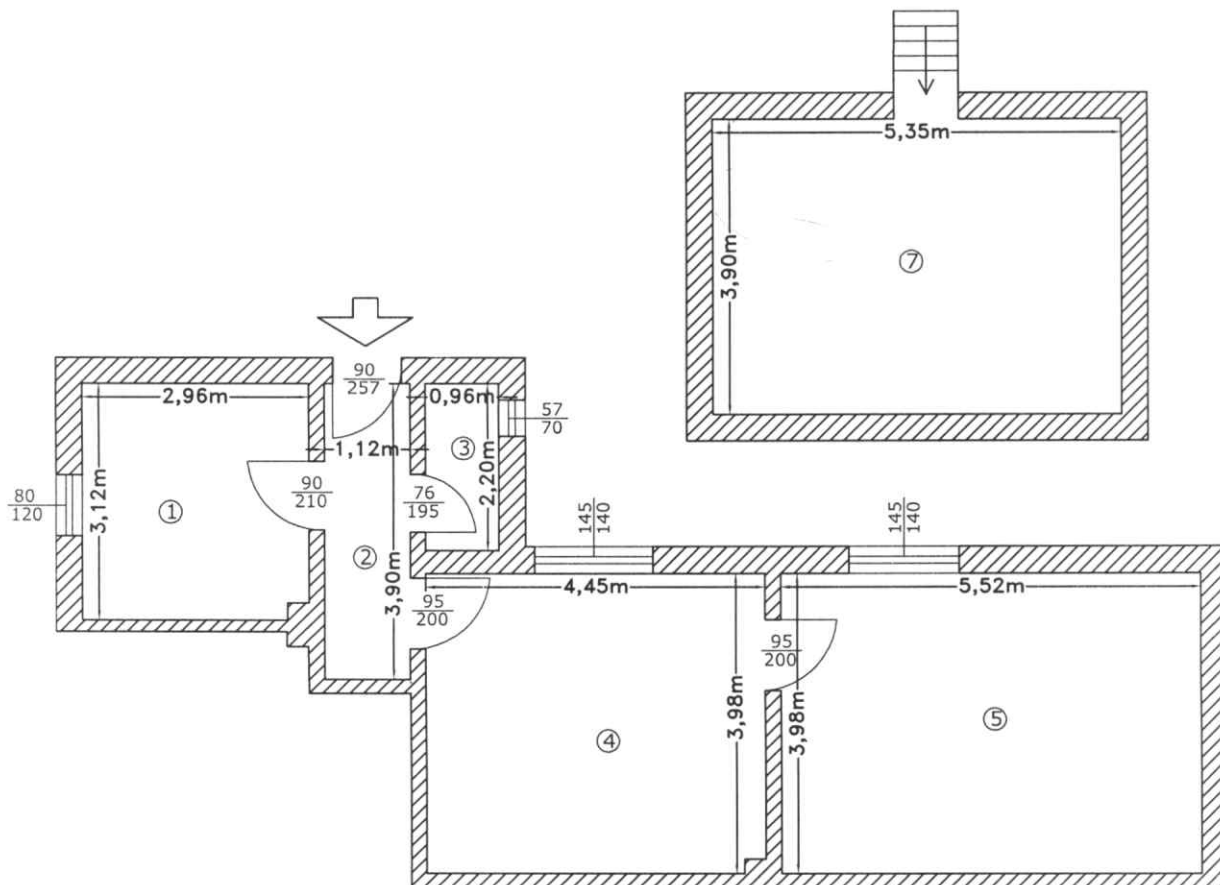
ANEXA NR.3 LA HCL NR. 388/25.09.2026

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
107515	55.3	Mun. Pitesti , Str. Egalitatii, nr. 6, Ap. 1, parter, Jud. Arges	
Cartea Funciara colectiva nr.	107515 -C1	UAT	Pitesti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

RELEVEU PIVNITA



Recapitulatie

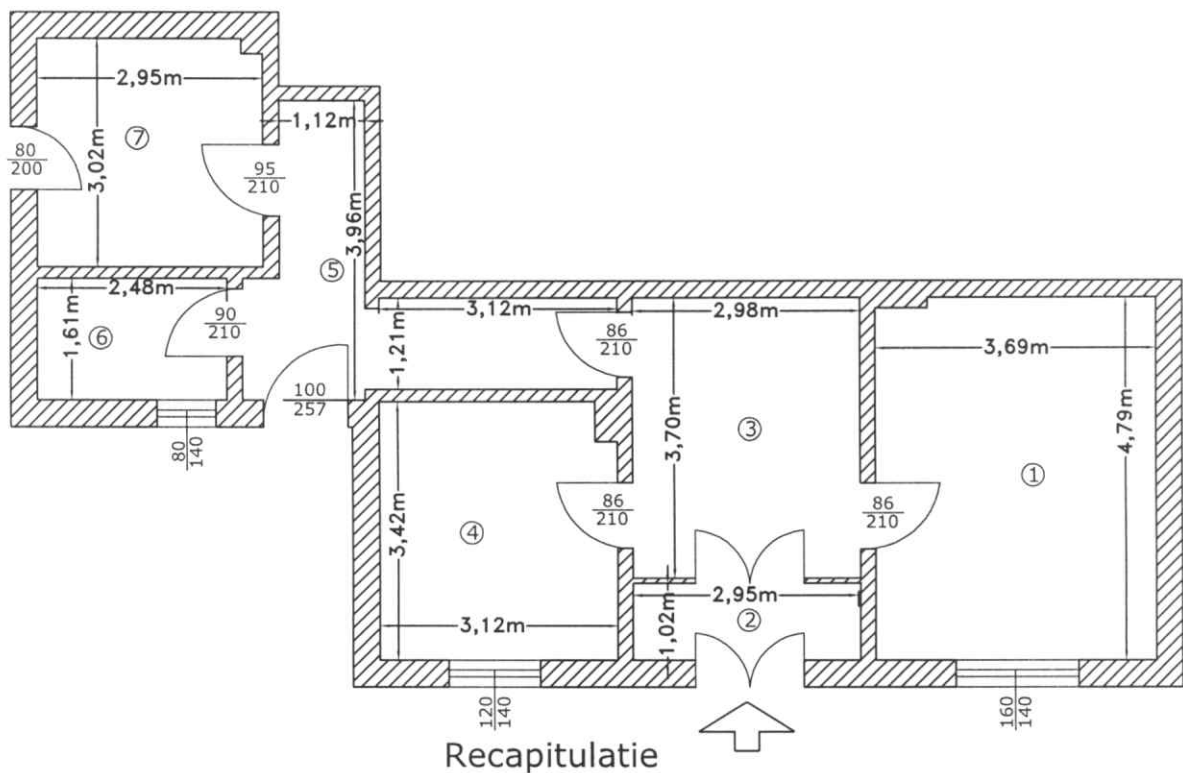
Apartament 1			Executant	Receptionat
Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Ing. Negoita Nicolae Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0101	
1	Bucatarie	9.2		
2	Hol	4.4		
3	Baie	2.1		
4	Sufragerie	17.7		
5	Dormitor	21.9		
	Suprafata utila	20.9		
Suprafata utila = 55.3			Data : 30.06.2026	
7	Pivnita	20.9		
Suprafata totala = 76.2				

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 388/25.09.2026

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
107515	64.3	Mun. Pitesti , Str. Egalitatii, nr. 6, Ap. 2, parter, Jud. Arges	
Cartea Funciara colectiva nr.	107515 -C1	UAT	Pitesti
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

RELEVU PARTER

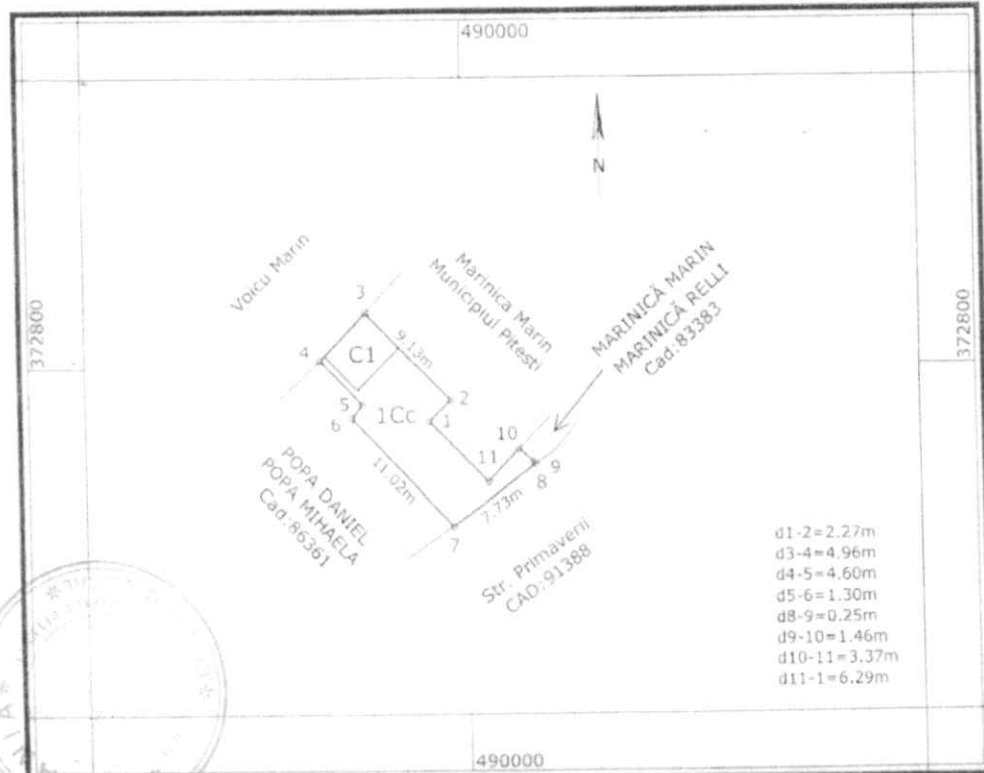


Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Executant	Receptionat
1	Sufragerie	17.6	Ing. Negoita Nicolae Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0101 	
2	Hol	3.1		
3	Hol	11		
4	Dormitor	10.5		
5	Hol	9.2		
6	Baie	4		
7	Bucatarie	8.9		
Suprafata utila = 64.3				
Suprafata totala = 64.3				
			Data : 30.06.2026	

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 388/25.09.2016

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	85 mp	Mun. Pitesti, Str. Egalitatii nr. 6, Jud. Arges
Cartea funciara	UAT	Pitesti - intravilan



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	85	Teren delimitat de gard metal intre pct: 7-8, in rest delimitat de zidul constructiilor limitrofe
TOTAL		85	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	16	Anexa, parter, lemn, S.constr.desf. = 16 mp
TOTAL		16	
Suprafata masurata = 85 mp			
SUPRAFATA DIN ACTE = 85 mp			
Executant: Ing. Negoita Nicolae		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
data: 26.03.2025		Data: _____ Stampila BOP: _____	