JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL PITEŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea devizului general actualizat
aferent obiectivului de investiţii *«Renovare şi reabilitare Pasaj Magnolia»*

Consiliul Local al Municipiului Piteşti, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Piteşti;
-Raportul Direcţiei Tehnice nr. 48817/12.10.2026;
-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 51975/2026, nr.51976/2026, nr.51977/2026, nr.51978/2026, nr.51979/2026;
-Adresa Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti nr. 25046/08.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Piteşti cu nr. 48433/08.10.2026;
Văzând prevederile art. 129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul dispoziţiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiţii ***«Renovare şi reabilitare Pasaj Magnolia»,*** cu o valoare totală estimată de 1.475.789,24 lei, inclusiv T.V.A.
(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.
(3) Finanţarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.
Art.2. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti arhivează un exemplar al devizului general la art.1.
Art.3. Direcţia Tehnică, Direcţia Economică şi Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti vor aduce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Piteşti.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ MUNICIPIUL PITEŞTI CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iuliu-Radu Bănică

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Piteşti,
Nr. 432 din 29.10.2026

Anexa H/C 932/2026

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
"Renovare si reabilitare Pasaj "Magnolia"

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	73.613,45	15.458,82	89.072,27
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.613,45	7.058,82	40.672,27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Diriginte de santier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**83.613,45**	**17.558,82**	**101.172,27**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.064.507,32	223.546,54	1.288.053,86
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	3.000,00	630,00	3.630,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**1.067.507,32**	**224.176,54**	**1.291.683,86**

ROMANIA * JUDETUL ARGES, MUNICIPIUL PITESTI * CONSILIUL LOCAL *

CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		5.322,54	1.117,73	6.440,27
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.322,54	1.117,73	6.440,27
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		11.768,13	-	11.768,13
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.349,15	-	5.349,15
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.069,83	-	1.069,83
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	5.349,15	-	5.349,15
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		53.491,49	11.233,21	64.724,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5		**70.582,16**	**12.350,95**	**82.933,10**
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6		**-**	**-**	**-**
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7		**-**	**-**	**-**
	TOTAL GENERAL		**1.221.702,93**	**254.086,31**	**1.475.789,24**
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.069.829,86**	**224.664,27**	**1.294.494,13**

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL *