JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL PITEŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind repartizarea unor unităţi locative cu regim de locuinţe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Piteşti şi în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti

Consiliul Local al Municipiului Piteşti întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Piteşti;
- Raportul de specialitate nr.51158/22.10.2026 al Direcţiei Servicii Publice şi Achiziţii;
-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 51975/2026, nr.51976/2026, nr.51977/2026, nr.51978/2026, nr.51979/2026;
-Adresa nr.25866/15.10.2026 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti, înregistrată la Primăria Municipiului Piteşti sub nr.49930/16.10.2026;
-Procesul-verbal nr.51156/22.10.2026 al Comisiei sociale pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuinţelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Piteşti şi administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti;
Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit."c" din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţă, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.C.L. nr.193/20.06.2019 privind aprobarea Contractului-cadru de închiriere al unităţilor locative declarate locuinţe sociale, aflate în proprietatea patrimoniului Municipiului Piteşti, precum şi ale Regulamentului de ordine interioară a acestora, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.C.L. nr.568/27.11.2025 privind soluţionarea cererilor de locuinţe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Piteşti şi administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti;
În temeiul dispoziţiilor art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1(1) Se aprobă repartizarea unor unităţi locative cu regim de locuinţe sociale, situate în municipiul Piteşti, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru solicitanţii din Lista privind ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Piteşti şi administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti, aprobată prin H.C.L. nr.568/27.11.2025, ale căror contracte de închiriere au expirat, li se repartizează unităţile locative în care locuiesc în prezent, sub condiţia îndeplinirii tuturor obligaţiilor ce le revin privind plata chiriei şi a cheltuielilor de întreţinere.

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARGEŞ MUNICIPIUL PITEŞTI * CONSILIUL LOCAL *

(3) În termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, beneficiarii repartiţiilor se vor prezenta la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti pentru încheierea contractelor de închiriere.

(4) Neprezentarea în termenul prevăzut la alin.(3) conduce la pierderea valabilităţii repartiţiei.

(5) Pentru solicitanta din anexa la prezenta hotărâre, situată la poziţia nr.4, care corespunde poziţiei nr.62 din Lista privind ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Piteşti şi administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti, aprobată prin H.C.L. nr.568/27.11.2025 şi care înregistrează datorii către Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti, repartiţia locuinţei sociale se face sub condiţia suspensivă de a achita aceste debite în 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

(6) Dacă debitul nu este achitat integral în termenul prevăzut la alin.(5), condiţia suspensivă se consideră neîndeplinită, iar repartiţia nu produce efecte juridice, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi.

Art.2 Direcţia Servicii Publice şi Achiziţii şi Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Piteşti vor aduce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum şi persoanelor prevăzute în anexă, de către Secretarul General al Municipiului Piteşti.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ MUNICIPIUL PITEŞTI
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iuliu-Radu Bănică

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Piteşti,
Nr. 458 din 29.10.2026

Anexa la H.C.L. nr.458/29.10.2026

Lista nominală a persoanelor cărora li se repartizează o unitate locativă cu regim de locuință socială

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Adresa unității locative repartizată
1	BRATU ANDREEA-FLORINA	Pitești, Str. Oituz nr.9, bl. C9, sc. E, ap. 8	2751/16.01.2024	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2, bl.G1, sc.A, ap.159
2	RIZESCU CRISTINA-DANIELA	Pitești, Str. Independenței nr.4, bl. C1, sc. B, ap. 13	38039/30.07.2025	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2, bl.G1, sc.A, ap.33
3	BLÎNDU ECATERINA	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.55	45265/26.08.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.55
4	TAFARANGĂ IOANA	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 46	43279/13.08.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 46
5	PĂTRAȘCU ANA	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 24	44824/22.08.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 24
6	BRATU MARIAN	Pitești, Str. Independenței nr.2, bl. D2, sc. A, ap. 5	60083/31.10.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap. 20
7	SCARLAT DANIEL-GABRIEL	Pitești, Str. Liviu Rebreanu nr.3, bl. A5, sc. B, ap. 31	63807/20.11.2024	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2, bl.G1, sc.A, ap.15
8	ZAFIU NICOLETA-ANDREEA	Pitești, Str. Decebal nr.1, bl. C2, sc. C, ap. 22	38314/31.07.2025	Pitești, Aleea Naum Râmniceanu nr.2, bl.G1, sc.A, ap.62
9	GĂRĂGĂU MARIANA-IRINA	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.3	34099/21.06.2024	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.3
10	ȘEDER ANCA-LIANA	Pitești, str. Nicolae Dobrin nr. 20A, bl. C3, ap.54	38929/18.07.2024	Pitești, Bd. Petrochimiștilor nr.46, bl.1 SOCOMAR, sc.A, ap.18
11	BĂLTEANU VIOREL	Pitești, Str. Nicolae Dobrin nr.20A, bl. C3, ap.56	35699/02.07.2024	Pitești, Bd. Petrochimiștilor nr.46, bl.1 SOCOMAR, sc.A, ap.19

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL PITEȘTI * JUDEȚUL ARGEȘ